

Provincia di Vercelli

Realizzazione rotatoria con priorità all'anello in comune di Crescentino. Acquisizione beni immobili al patrimonio indisponibile della Provincia di Vercelli, ai sensi dell'art.42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- l'Ufficio Tecnico Provinciale, a seguito di sopralluoghi e rilievi effettuati in loco, ha ravvisato la necessità di sistemare l'incrocio in prossimità dell'abitato di Crescentino (intersezione S.P. n. 37 con la S.P. n. 1), tenuto conto di quanto previsto dal Piano Provinciale di Azioni di Sicurezza Stradale, elaborato con lo scopo di ridurre la pericolosità di nodi ed assi stradali interessati da un intenso traffico veicolare;
- con deliberazione G.P. n. 12519 del 10.04.2002, esecutiva, si è stabilito di affidare allo Studio Tecnico Associato costituito dal Dott. Ing. Gianluca Odetto e dal Dott. Ing. Domenico Gabriele con sede a Torre Pellice (TO), l'incarico relativo alla progettazione, alla Direzione lavori, nonché di coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione delle opere indicate in oggetto;
- con deliberazione G.P. n. 37184 del 07.11.2002 è stato approvato il progetto definitivo dei suddetti lavori, redatto dai professionisti incaricati, per l'importo complessivo di € 175.000,00, disponendo, contestualmente, la pubblica utilità dell'opera;
- con deliberazione G.P. n. 3991 del 13.02.2003 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, per l'importo complessivo di € 175.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 19406 del 23.04.2003 si è stabilito di aggiudicare i lavori indicati in oggetto alla ditta Pulze Mauro di Santhià, per l'importo complessivo di € 126.598,47 + I.V.A., al netto del ribasso di gara dell'1,65%, inclusi gli oneri per la sicurezza, stipulando al riguardo contratto rep. n. 33845 in data 01.07.2003;
- le Signore Checco Vilma e Momo Stelvina, in qualità di comproprietarie, rispettivamente in data 07.07.2003 e 10.07.2003, hanno sottoscritto un accordo bonario relativo all'accettazione delle indennità per la cessione dell'area identificata in Comune di Crescentino (VC) al foglio 22, mappale 339 Catasto Urbano – mappale 35 Catasto Terreni (ora mapp. 565 – area urbana/ente urbano - di proprietà del Signor Barboni Alan);
- con determinazione n. 5176 del 25.10.2004, si è stabilito di affidare alla Ditta VERARDI & C. S.r.l. con sede in Morano sul Po (AL) – Via V. Veneto n. 3, il completamento dei suddetti lavori, per l'importo di Euro 22.967,64 + I.V.A., al netto del ribasso di gara dell'1,5%, inclusi gli oneri di sicurezza, stipulando contratto rep. n. 34166 in data 07.12.2004;
- Con determinazione dirigenziale n. 3444 in data 20.07.2005 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione, per la quota parte dei lavori eseguiti a regola d'arte, da parte della ditta Pulze Mauro di Santhià, fino alla risoluzione del contratto;
- Con determinazione dirigenziale n. 5307 in data 02.11.2005 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione per la quota parte dei lavori eseguiti dalla Ditta VERARDI & C. S.r.l., con sede in Morano sul Po (AL) – Via V. Veneto n. 3, disponendo contestualmente, il pagamento del saldo e lo svincolo della cauzione a favore dell'impresa medesima;
- Con determinazione n. 5638 in data 16.11.2005 è stato affidato al Geom. Roberto Martinelli con studio in Vercelli l'incarico finalizzato alla redazione dei tipi di frazionamento delle aree interessate dai lavori;

- Detto frazionamento è stato regolarmente eseguito e consegnato in data 06/06/2006, come da documentazione agli atti di ufficio;
- E' stato definito l'ammontare degli indennizzi da corrispondere a saldo, determinato ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, dandone comunicazione agli interessati;
- Sono state regolarizzate le risultanze catastali di alcune ditte in quanto non coincidenti con le effettive proprietà degli immobili;
- Le ditte sottoelencate hanno fatto pervenire, nei termini previsti, la comunicazione di accettazione e l'ulteriore documentazione richiesta ai fini della liquidazione del saldo delle spettanze;
- Con determinazione n. 2978 del 01.12.2015 è stato disposto il deposito di Euro 383,35, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Vercelli, quale saldo degli indennizzi, a favore dei soggetti a cui non è stato possibile erogare direttamente tali somme, per le motivazioni specificate nella determinazione medesima;
- Le opere inerenti la rotatoria sono state da tempo terminate (certificato di regolare esecuzione in data 26.11.2004, per i lavori eseguiti dalla ditta Pulze Mauro di Santhià e in data 26.08.2005 per quelli eseguiti dalla Ditta VERARDI & C. S.r.l., con sede in Morano sul Po), con implicita modificazione irreversibile degli immobili in oggetto;
- Non essendo stata conclusa la procedura di esproprio, in assenza dell'atto traslativo della proprietà e di ragionevoli alternative, la Provincia di Vercelli si trova nelle condizioni di dover acquisire gli immobili di cui trattasi, in quanto modificati irreversibilmente per scopi di interesse pubblico (viabilità), senza un valido titolo ablatorio.

Considerato il sussistere dell'attualità e della prevalenza dell'interesse pubblico a disporre l'acquisizione dei beni di cui trattasi e valutati gli interessi contrapposti.

Accertato che non sussistono ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento, che consente di addivenire alla regolarizzazione della fattispecie di cui trattasi.

Richiamato l'art. 107 del D.L.vo n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e l'art. 42-bis inserito nel D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" dall'art. 34, comma 1 della Legge 15 Luglio 2011, n. 111 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 «Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria»".

DETERMINA

1) Di acquisire al patrimonio indisponibile della Provincia di Vercelli - Via San Cristoforo, 7 - 13100 Vercelli - C.F. 80005210028, gli immobili qui di seguito descritti, appartenenti ai soggetti sotto elencati, resisi necessari per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto:

N.	Nominativo da Visure Catastali	Dati Anagrafici	Proprietà	Esproprio			Pre-Esproprio		Indennità totale esproprio Euro
				FG	Mapp	Mq.	FG	Mapp	
Comune di Crescentino (VC)									
1	TRINCHERO Enzo	Nato a Rive (VC) il 27/06/1952 (omissis)	1/6	22	563 (area urb.) 563 (ente urb.)	10	22	490	95,84
	AIMARO Marisa	Nata a Livorno F.is (VC) il 12/02/1953 (omissis)	1/6						
	RIDDONE Norberto	Nato a Carignano (TO) il 27/03/1969 (omissis)	1/6						95,84
	BEVILACQUA Laura	Nata a Chivasso (TO) il 17/04/1979 (omissis)	1/6						
	FERRERO Giuseppina	Nata a Lauriano (TO) il 08/10/1940 (omissis)	2/6						95,84
2	BOTTO Giovanni	Nato a Livorno F.is (VC) il 15/12/1942 (omissis)	1/2	22	566	3	22	38	86,25
	BOTTO Giuseppe	Nato a Livorno F.is (VC) il 23/08/1944 (omissis)	1/2						
3	BARBONI Alan	Nato a Vercelli il 19/01/1984 (omissis)	1/1	22	565 (area urb.) 565 (ente urb.)	10	22	35	287,51

Indennità totale di esproprio corrisposta €. 661,28 (Euro Seicentosessantuno/28).

4) Di disporre, inoltre, per il presente provvedimento, quanto segue:

- o la trascrizione e la volturazione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vercelli - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - (esente da bollo legge 21.11.1967 n. 1149 art. 1);
- o la registrazione, a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Vercelli.
- o la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

5) Di comunicare la presente determinazione ai proprietari e di trasmettere la stessa, entro 30 giorni, in copia integrale, alla Corte dei Conti.